SDHT-1160-2024-049

Bogotá D.C., 5 de febrero de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 3**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 3, para el periodo comprendido entre el 22 de enero de 2024 y el 28 de enero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	lunes, 22 de enero de 2024	INFORME No.	3	PERIODO	DEL	22/01/2024	AL	28/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	40 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	40 días
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.528.960.329,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 2.528.960.329,00
SUPERVISOR:	ALBA JACQUELINE CELI HERRERA	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha	Valor	%
ANTICIPO		N/A	
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
PAGO 5			
PAGO 6			
PAGO 7			
PAGO 8			
PAGO 9			
PAGO 10			
PAGO 11			
PAGO 12			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR			

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha	Valor	%
ANTICIPO			30
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
PAGO 5			
PAGO 6			
PAGO 7			
PAGO 8			
PAGO 9			
PAGO 10			
PAGO 11			
PAGO 12			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR			

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**							
	Se continua con la revisión de la documentación referente a planos presupuestos e informes de especialistas, con el fin de ultimar detalles precisando las actividades y tecnicismos necesarios para la ejecución de las obras en cada uno de los parques, como evidencia de las acciones adelantadas en pro de esto se relacionan los siguientes comunicados: -El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las dudas generadas por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente. -La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicado a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños. -El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación. Adicionalmente se informa que para el periodo del presente informe ya se encuentra en proceso de aprobación el PMT por parte de la SDM							0
2	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**							
	Se continua con la revisión de la documentación referente a planos, presupuestos e informes de especialistas, con el fin de ultimar detalles precisando las actividades y tecnicismos necesarios para la ejecución de las obras en cada uno de los parques, como evidencia de las acciones adelantadas en pro de esto se relacionan los siguientes comunicados: -El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las dudas generadas por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente. -La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicado a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños. -El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación Adicionalmente se informa que para el periodo del presente informe ya se cuenta con el PMT aprobado por parte de la SDM							
3	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**							
	Se continua con la revisión de la documentación referente a planos presupuestos e informes de especialistas, con el fin de ultimar detalles precisando las actividades y tecnicismos necesarios para la ejecución de las obras en cada uno de los parques, como evidencia de las acciones adelantadas en pro de esto se relacionan los siguientes comunicados: -El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las dudas generadas por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente. -La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicado a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños. -El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación Adicionalmente se informa que para el periodo del presente informe ya se cuenta con el PMT aprobado por parte de la SDM							
4	**PARQUE PATIO BONITO II - D**							
	Se continua con la revisión de la documentación referente a planos, presupuestos e informes de especialistas, con el fin de ultimar detalles precisando las actividades y tecnicismos necesarios para la ejecución de las obras en cada uno de los parques, como evidencia de las acciones adelantadas en pro de esto se relacionan los siguientes comunicados: -El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las observaciones por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente. -La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicada a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños. -El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación Adicionalmente se informa que para el periodo del presente informe ya se cuenta con el PMT aprobado por parte de la SDM							0
5	**PARQUE CHUNIZA 1**							
	Se continua con la revisión de la documentación referente a planos, presupuestos e informes de especialistas, con el fin de ultimar detalles precisando las actividades y tecnicismos necesarios para la ejecución de las obras en cada uno de los parques, como evidencia de las acciones adelantadas en pro de esto se relacionan los siguientes comunicados: -El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las dudas generadas por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente. -La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicada a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños. -El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación Adicionalmente se informa que para el periodo del presente informe ya se cuenta con el PMT aprobado por parte de la SDM							0

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior			0,00%
Durante la Semana			0,00%
Actual Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Los estudios y diseños presentan observaciones - en especificaciones y presupuestos, estas son remitidas a la entidad de la siguiente manera:
-El 23 de enero de 2024 la secretaria del hábitat da traslado a la respuesta a las observaciones por parte del consultor mediante el radicado 1-2024-2403 para la revisión correspondiente.
-La interventoría envía el 25 de enero del 2024 comunicado a la entidad solicitando aclaraciones sobre observaciones que se presentan en los planos y presupuestos mediante comunicado SDHT-1160-2024-037 - Respuesta comunicado 1-2024-2403 observaciones estudios y diseños.
-El 26 de enero de 2024 vía correo electrónico la supervisión traslada un alcance al comunicado con radicado 2024-2403 en donde se incluyen subsanaciones a los estudios y diseños por parte del consultor, información que se encuentra en proceso de evaluación
Lo anterior con el fin de obtener las aclaraciones y subsanes correspondientes.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.- Se plantea reunión entre el equipo de supervisión de la SDHT, interventoría y contratista de obra para aclaración sobre las dudas y observaciones generadas del análisis de la información relacionada en el numeral anterior y finiquitar detalles para el inicio de las obras.	supervisión de la SDHT, interventoría y contratista de obra		31/01/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios No previstos de acuerdo a la revisión preliminar y las observaciones encontradas en los estudios y diseños.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- El inicio de las actividades de obra no se produjo en el desarrollo de la semana.
2- Para el presente periodo se cuenta con la aprobación de los PMT's de los parques Patio Bonito, La Camelia, Chuniza y Santa Cecilia. Para el Parque Riveras de occidente se encuentra en proceso de aprobación ante la SDM
3- Se adelantan acciones conjuntas entre las partes en pro de ajustar los planos y presupuestos acorde al alcance y condiciones de cada una de las zonas de intervención

Aspectos administrativos:

1- el 25 de enero de 2024 mediante comunicado CAH1164-2023-017 el contratista de obra allega el cronograma para la ejecución del contrato, el cual se encuentra en revisión
2- Se adelantan revisiones a planos y presupuestos con el fin de ir depurando las observaciones presentadas entre ellos.
3- El 25 de enero de 2024 mediante comunicado CAH1164-2023-017 el contratista de obra allega el cronograma para la ejecución del contrato, el cual se encuentra en revisión

Componente ambiental

1-Se remiten observaciones a la profesional ambiental del contratista respecto al MAO V0 mediante oficio SDHT-1160-2024-032- OBSERVACIONES MAO- CONTRATISTA el día 22/01/2024.
2-Se solicita al contratista mediante oficio SDHT-1160-2024-033 - REITERACIÓN REMISION PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN -PGRCD 23/01/2024 ,para la respectiva revisión y aprobación del PGRCD teniendo en cuenta los tramites de apertura del pin ambiental.
3- El 25 de enero de 2024 mediante comunicado CAH1164-2023-019 el contratista de obra entrega el plan de gestión de riesgo de desastres, el cual se encuentra en revisión

Componente SST

1-Se reciben observaciones del Plan SST de la interventoría y se procede a dar respuesta.
2-Se remite observaciones del Plan SST del contratista.
3-Se recibe Plan SST del Contratista para segunda revisión de acuerdo a las observaciones remitidas.
4- Se reciben Documentos del Contratista del personal mínimo requerido para revisión.

Componente social

1-El día 24 de enero se asiste a reunión social con el fin de articular las diferentes acciones del componente social de los contratos 1160 y 1164 de 2023.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO		
DIA	ORAS DE LLUVI	ESTADO
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Los Estudios y Diseños presentan observaciones las cuales deben ser subsanadas para el inicio de actividades de obra.
2- Con los adelantos en los ajustes a los planos y presupuestos, aprobaciones de PMT'S y entrega del cronograma inicial por parte del contratista, se constituye un panorama favorable para el inicio de las obras.
3- Al termino de la reunión programada para el 31 de enero del 2024 se espera despejar las dudas que se mantienen aun en el proyecto, lo anterior con el fin de proceder con el buen y normal desarrollo del proyecto.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ